

Số: 241/TB-SSG

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để chào mua công khai

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
2. Tên viết tắt: Sunshine Group.,JSC
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
(Địa chỉ cũ theo GCNĐKDN: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
3. Số điện thoại: 0247 305 2999 Website: <https://sunshinegroup.vn/>
4. Vốn điều lệ: 3.000.000.000.000 đồng (Ba nghìn tỷ đồng)
5. Mã cổ phiếu: KSF
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Kiên Long Bank - Chi nhánh Hà Nội
Số hiệu tài khoản: 3336789
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015, do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 26/03/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC HOÁN ĐỔI

1. Tên Công ty đại chúng có cổ phần được hoán đổi: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
2. Tên viết tắt: SSH
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
(Địa chỉ cũ theo GCNĐKKD: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
4. Số điện thoại: 0247 302 5888 Website: <https://ssh.vn/>
5. Vốn điều lệ: 3.750.000.000.000 đồng



6. Mã cổ phiếu: SSH
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015, do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 19/03/2025
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.
9. Mối quan hệ với Tổ chức phát hành: là công ty liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt, cụ thể:
 - Ông Đỗ Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine đồng thời là Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của SSH;
 - Ông Jun Sungbae - Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine đồng thời là Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của SSH;
 - Ông Đỗ Văn Trường - Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine là cổ đông lớn của SSH.

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

Công ty phát hành thêm cổ phiếu để chào mua công khai toàn bộ cổ phiếu phổ thông thuộc sở hữu của các cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes bằng hình thức hoán đổi cổ phiếu (mục tiêu sở hữu 100% vốn điều lệ SSH).

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 600.000.000 cổ phiếu.
4. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá: 6.000.000.000.000 đồng
5. Tỷ lệ hoán đổi: SSH : KSF = 1 : 1,6, có nghĩa là 1 cổ phiếu SSH sẽ được hoán đổi thành 1,6 cổ phiếu KSF phát hành thêm.
6. Thời gian nhận đăng ký hoán đổi: Từ ngày 15/7/2025 đến ngày 17/9/2025.
7. Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành tại Công ty đại chúng có cổ phần được hoán đổi trước và dự kiến sau đợt phát hành:
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành tại Công ty đại chúng có cổ phần được hoán đổi trước đợt phát hành: 0 cổ phiếu, tương ứng 0% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành tại Công ty đại chúng có cổ phần được hoán đổi dự kiến sau đợt phát hành: 375.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

8. Đại lý chào mua công khai:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NHẤT VIỆT

Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 1, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 6255 6586

Fax: (028) 6255 6580

Website: www.vfs.com.vn

9. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

(Địa chỉ cũ theo GCNĐKKD: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam)

- Số điện thoại: 0247 305 2999
- Website: <https://sunshinegroup.vn/>

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

(Địa chỉ cũ theo GCNĐKKD: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam)

- Số điện thoại: 0247 302 5888
- Website: <https://ssh.vn/>

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NHẤT VIỆT

- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 1, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

(Địa chỉ cũ: Lầu 1, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh)

- Số điện thoại: (028) 6255 6586
- Website: <https://www.vfs.com.vn/>

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2025 *flaw*
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Đỗ Anh Tuấn