



Lực cầu phân hóa
Bản tin ngày 20/08/2025

THÔNG KÊ THỊ TRƯỜNG

	HSX	HNX
Giá đóng cửa	1,654.20	286.45
Thay đổi	17.83	2.58
Thay đổi %	1.09%	0.91%
KLGD (Triệu CP)	1937.3	190.1
GTGD (Tỷ)	54,554	4,245
Độ rộng thị trường		
CP tăng giá	189	101
CP giảm giá	144	63
CP tham chiếu	44	77
P/E	15.01	1.76
P/B	2.05	2.05

XU HƯỚNG DÒNG TIỀN

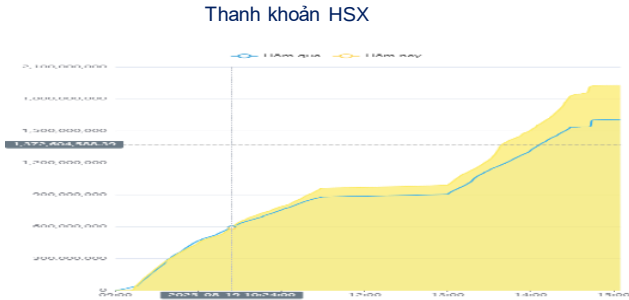
- VN-Index kết phiên tăng 17,83 điểm (+1,09%). VN-Index có một phiên giao dịch hưng phấn với dòng tiền chảy vào nhóm midcap, bất động sản. Bên mua vẫn kiểm soát thị trường với 189 mã tăng và 144 mã giảm. Số mã tăng chiếm ưu thế so với mã giảm trên cả tam sàn.
- Thị trường khá phân hóa kể cả trong nhóm ngành. Phiên hôm nay cổ phiếu trụ đóng góp 15/17 điểm tăng của thị trường. Dòng tiền tập trung vào nhóm bất động sản và bất động sản khu công nghiệp.
- Nước ngoài tiếp tục chuỗi ngày bán ròng leo thang với gần 1,5 ngàn tỷ đồng được ghi nhận vào phiên hôm nay với tâm điểm là MWG, KDH và HPG.
- Thanh khoản thị trường vẫn được duy trì ở mức gần trung bình 20 phiên. Dòng tiền vẫn duy trì đều là bộ đệm để VNIndex vượt qua những giai đoạn điều chỉnh và áp lực bán mạnh của khối ngoại.

PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

- VN-Index kiểm định lại vùng đỉnh quanh 1665 nhưng chưa vượt qua được trong ngắn hạn. Dòng tiền có đi tìm cơ hội tại các nhóm midcap, smallcap cụ thể là nhóm ngành bất động sản. Đặc biệt dòng tiền có dấu hiệu chọn lọc những mã bất động sản có yếu tố cơ bản tốt, có câu chuyện riêng khi giữ được đà tăng từ đầu đến cuối phiên. Những mã bất động sản không có sự nổi bật về báo cáo tài chính hay câu chuyện sắp tới như CEO HDG xuất hiện lực bán mạnh về cuối phiên. Tại vùng này của VN-Index. Các vị thế mở mới nên dành cho mục đích lướt sóng.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

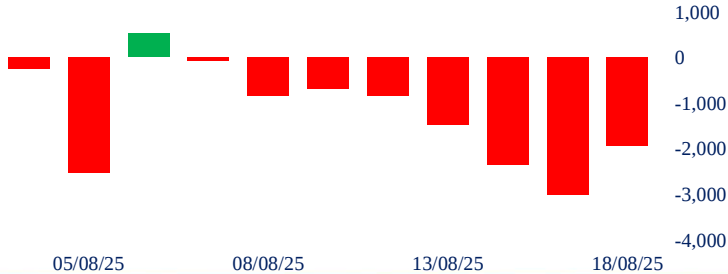
- Nhà đầu tư giữ tỷ trọng cổ phiếu khoảng 80% danh mục, đối với những nhà đầu tư sử dụng margin nên hạ dần phần margin. Hỗ trợ VNIndex tại 1616 và 1565.
- Kịch bản 1 (80%): VN-Index đi ngang điều chỉnh trong biên độ từ 1562 tới 1660
 - Kịch bản 2 (20%): VN-Index tạo bẫy tăng giá và về kiểm định lại ngưỡng hỗ trợ MA50 dự phóng quanh 1500.



Chỉ số phái sinh

Phái sinh	Đóng cửa	Thay đổi	Basis	OI
VN30	1,810.5	24.09	453.46	54,573
VN30F1M	1,357.0	+1,5		

Giao dịch nước ngoài 10 phiên HSX



Danh mục khuyến nghị mới

STT	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mua	Ngày mua	Giá mục tiêu	Giá cutloss	Loại khuyến nghị
1	VPB	34.20	20.15	10/07/2025	24	17.50	Đầu tư trung hạn
2	SHS	26.00	22.5	04/08/2025	27	21.00	Đầu cơ



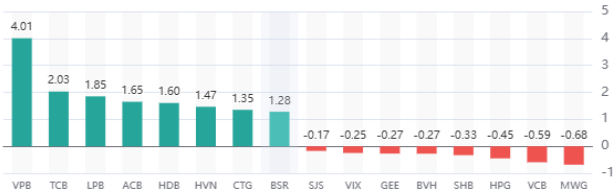
Lực cầu phân hóa

Bản tin ngày 20/08/2025

Tăng giảm nhóm ngành

Ngành	Ngày	Tháng
Dầu khí	3.55%	21.46%
Hóa chất	-0.87%	7.55%
Tài nguyên Cơ bản	-0.79%	9.37%
Xây dựng và Vật liệu	1.37%	4.06%
Hàng & Dịch vụ Công nghiệp	-1.20%	13.71%
Ô tô và phụ tùng	0.75%	0.21%
Thực phẩm và đồ uống	0.43%	3.99%
Hàng cá nhân & Gia dụng	-0.08%	-0.60%
Y tế	-0.35%	1.86%
Bán lẻ	-1.79%	-0.15%
Truyền thông	4.15%	16.35%
Du lịch và Giải trí	2.56%	5.33%
Điện, nước & xăng dầu khí đ	-0.30%	3.94%
Ngân hàng	2.20%	15.83%
Bảo hiểm	-2.11%	20.77%
Bất động sản	0.42%	4.08%
Dịch vụ tài chính	1.73%	23.91%
Công nghệ Thông tin	-0.11%	-6.77%

Top cổ phiếu ảnh hưởng chỉ số



Nguồn: Fireant

Top NN mua ròng HSX

Mã	Đóng cửa	Thay đổi	KLGD
SSI	36.75	0.95 / 2.65%	61,333,345
DIG	25.1	1.60 / 6.81%	52,327,656
BAF	38.05	2.45 / 6.88%	13,200,974
CII	26.2	1.70 / 6.94%	43,540,714
GEX	55.3	-0.70 / -1.25%	15,934,862

Top NN bán ròng HSX

Mã	Đóng cửa	Thay đổi	KLGD
MWG	68	-2.00 / -2.86%	16,067,388
KDH	36.8	-0.20 / -0.54%	12,403,648
HPG	28.15	-0.25 / -0.88%	63,184,947
FPT	100.3	-0.20 / -0.20%	9,198,729
VIC	118.2	0.00 / 0.00%	5,299,079

Giao dịch cổ đông lớn và nội bộ

Mã	Tên	Vị trí	Ngày	Đăng ký	Khối lượng
FUEDCM	Quỹ Hưu Trí Bồ Sung Tự Ngụy ---		19/08/2025	Bán	100,000
FUEDCM	Quỹ Hưu Trí Thịnh An ---		19/08/2025	Bán	500,000
NHT	Nguyễn Tiến Thọ ---		19/08/2025	Mua	0
MWG	Đỗ Huy Phương		19/08/2025	Mua	23,700
NHT	Đoàn Hương Sơn	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	18/08/2025	Bán	250,000

TIN TỨC

Trong nước

[Hào khí 19/8 và khát vọng hùng cường, thịnh vượng](#)
[Ấn tượng Việt Nam: Từ quốc gia thiếu đói đến cường quốc n](#)
[250 công trình, hơn 1.2 triệu tỷ đồng và lời cam kết về tương](#)

Doanh nghiệp

[Kiên Hùng dừng hợp nhất sau khi công ty con kinh doanh sur](#)
[TVSI tăng lãi gần 20 tỷ đồng hậu soát xét bán niên](#)
[BAF khởi công siêu trại lớn nhất Việt Nam](#)

TIN TỨC

Thế giới

[Cú hích 16 ngàn tỷ USD cho chứng khoán toàn cầu](#)
[Xe điện Trung Quốc giảm giá 27% để vào thị trường ĐNÁ](#)
[SoftBank rót 2 tỷ USD vào Intel, lọt top 10 cổ đông lớn nhất](#)

Hàng hóa

[Giá xăng dầu :Xu hướng tiếp tục giảm](#)
[Giá cà phê tăng kỷ lục](#)
[Sức ép tăng lãi vay mua nhà](#)

Top 10 khối lượng giao dịch HSX

	Khối lượng giao dịch	Thay đổi
1	SHB 134,142,619	-1.86%
2	VPB 89,739,951	6.88%
3	TPB 70,624,072	5.46%
4	HPG 63,184,947	-0.88%
5	SSI 61,333,345	2.65%
6	NVL 57,235,494	0.00%
7	MBB 54,061,805	1.44%
8	DIG 52,327,656	6.81%
9	VND 49,999,065	1.85%
10	TCB 47,549,447	3.29%

Giá hàng hóa

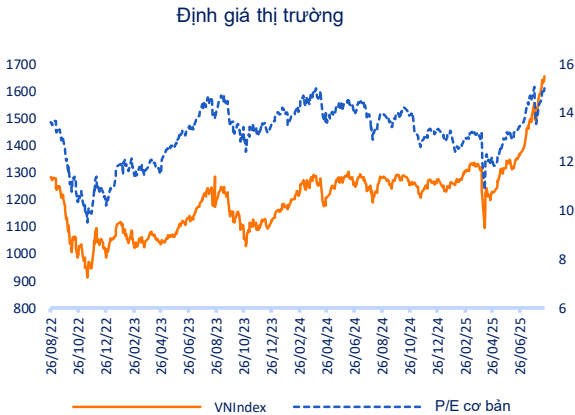
	Đóng cửa	Thay đổi	%
Vàng	2462.8	-0.50	-0.02%
Bạc	27.52	-0.08	-0.29%
Đồng	4.0395	0.08	2.03%
Dầu thô	0.14	0.00	-0.68%
Dầu Brent	79.25	0.09	0.11%
Khí Tự nhiên	2.172	0.05	2.12%
Khí đốt	2.3624	0.00	0.20%
Đường	18.61	0.04	0.22%
Heo nạc	73.55	-1.02	-1.37%
Cà phê	237.5	-1.85	-0.77%

Tỷ giá hối đoái

	Thay đổi
USD/VND 26090	0.04%
EUR/VND 29870	-0.32%
GBP/VND 34593	-0.31%
USD/VND 171.00	-0.58%
AUD/VND 31751	-0.07%

Tỷ giá NHNN

	Mua	Bán
USD 24,043	26,467	
EUR 27,973	30,917	
GBP 32,393	35,803	
JPY 162	180	
CHF 29,715	32,843	





Danh mục khuyến nghị theo Phân tích kỹ thuật

STT	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mua	Ngày mua	Giá mục tiêu	Giá cutloss	% Lãi/Lỗ	Trạng thái khuyến nghị
1	KDH	36.80	25.8	08/05/2025	31	23	42.6%	Nắm giữ
2	MWG	68.00	61	13/05/2025	70	56	11.5%	Nắm giữ
3	SZC	38.40	34.8	26/05/2025	39	31	10.3%	Nắm giữ
4	SHS	26.00	22.5	04/08/2025	27	21	15.6%	Nắm giữ

Danh mục khuyến nghị theo Phân tích cơ bản

STT	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mua	Ngày mua	Giá mục tiêu	Giá cutloss	% Lãi/Lỗ	Trạng thái khuyến nghị
1	HPG	28.15	22	08/10/2024	34	25	28.0%	Nắm giữ
2	TCB	39.20	21.85	20/08/2024	38	20.8	79.4%	Nắm giữ
3	CTG	49.60	35	19/09/2024	45	33	41.7%	Nắm giữ
4	KDH	36.80	29.8	18/10/2024	40	23.5	23.5%	Nắm giữ
5	STB	53.20	38.3	20/02/2025	50	35.4	38.9%	Nắm giữ
6	SZC	38.40	41.7	21/02/2025	45.8	41.2	-7.9%	Nắm giữ
7	KBC	37.50	29.4	20/02/2025	35	26.7	27.6%	Nắm giữ
8	MWG	68.00	54.1	21/02/2025	75	46	25.7%	Nắm giữ
9	FPT	100.30	123.2	20/02/2025	190	90	-18.6%	Nắm giữ
10	HAH	63.30	53.3	21/02/2025	60	50	18.8%	Nắm giữ
11	DGC	102.20	106	20/02/2025	116	90.6	-3.6%	Nắm giữ
12	MSH	36.60	40	21/02/2025	63	57	-8.5%	Nắm giữ
13	VCG	27.20	19.2	20/02/2025	27.2	18.9	41.7%	Nắm giữ
14	BCM	70.50	51	05/05/2025	72	42	38.2%	Nắm giữ
15	MSN	85.00	64.8	10/06/2025	84	59	31.2%	Nắm giữ
16	VPB	34.20	20.15	10/07/2025	24	17.5	69.7%	Nắm giữ



Lực cầu phân hóa

Bản tin ngày 20/08/2025

Danh mục đã khuyến nghị theo Phân tích kỹ thuật

STT	Mã cổ phiếu	Giá bán	Giá mua	Ngày bán	Giá mục tiêu	Giá cutloss	% Lãi/Lỗ	Trạng thái khuyến nghị
-----	-------------	---------	---------	----------	--------------	-------------	----------	------------------------

Danh mục đã khuyến nghị theo Phân tích cơ bản

STT	Mã cổ phiếu	Giá bán	Giá mua	Ngày bán	Giá mục tiêu	Giá cutloss	% Lãi/Lỗ	Trạng thái khuyến nghị
-----	-------------	---------	---------	----------	--------------	-------------	----------	------------------------



HỆ THỐNG KHUYẾN NGHỊ

Hệ thống khuyến nghị của VFS được xây dựng dựa trên sự chênh lệch giữa giá cổ phiếu thị trường tại thời điểm đánh giá và giá mục tiêu 12 tháng

Hệ thống khuyến nghị	Diễn giải
MUA	Nếu giá mục tiêu cao hơn giá thị trường từ 15% trở lên
THEO DÕI	Nếu giá mục tiêu cao hơn giá thị trường từ 5 – 15%
NẮM GIỮ	Nếu giá mục tiêu cao hơn giá thị trường không quá 5%
BÁN	Nếu giá mục tiêu thấp hơn giá thị trường tối thiểu 5%

© CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NHẤT VIỆT (VFS)

Hội sở Hồ Chí Minh

Lầu 1 117 - 119 - 121 Nguyễn Du P, Bến Thành Q, 1 Thành phố HCM
Điện thoại: (84-8) 62556586 Fax: (84-8) 62556580
Website: www.vfs.com.vn

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 5, Số 37 Bà Triệu, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
Điện thoại: (84-4) 39288222 Fax: (84-4) 39338222

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Nguyễn Minh Hoàng	Giám đốc phòng phân tích hoang.nguyenminh@vfs.com.vn
Nguyễn Hoàng Long	Chuyên viên phân tích long.nguyen@vfs.com.vn
Nguyễn Thị Mai	Chuyên viên phân tích mai.nguyen@vfs.com.vn
Nguyễn Thị Huyền	Chuyên viên phân tích huyen.nguyen@vfs.com.vn
Lê Thị Ngọc	Chuyên viên phân tích ngoc.le@vfs.com.vn

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty CP Chứng khoán Nhất Việt (VFS). Những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và VFS không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của VFS. Không một thông tin cũng như ý kiến nào được viết ra nhằm mục đích quảng cáo hay khuyến nghị mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Báo cáo này không được phép sao chép tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của VFS.