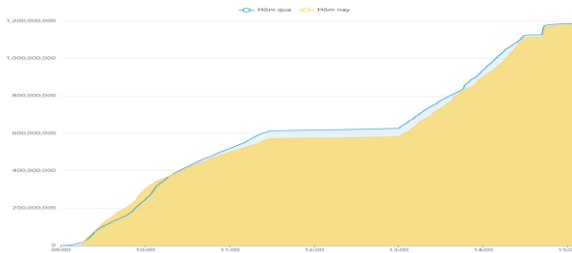


THÔNG KÊ THỊ TRƯỜNG

	HSX	HNX
Giá đóng cửa	1,766.85	277.08
Thay đổi	8.90	0.96
Thay đổi %	0.51%	0.35%
KLGD (Triệu CP)	1181.5	105.9
GTGD (Tỷ)	40,321	2,616
Độ rộng thị trường		
<i>CP tăng giá</i>	180	80
<i>CP giảm giá</i>	129	72
<i>CP tham chiếu</i>	57	66
P/E	15.76	1.85
P/B	2.18	2.18

Thanh khoản HSX



Chỉ số phái sinh

Phái sinh	Đóng cửa	Thay đổi	Basis	OI
VN30	2,022.3	12.63	665.27	54,573
VN30F1M	1,357.0	+1,5		



Nguồn: Fireant

XU HƯỚNG DÒNG TIỀN

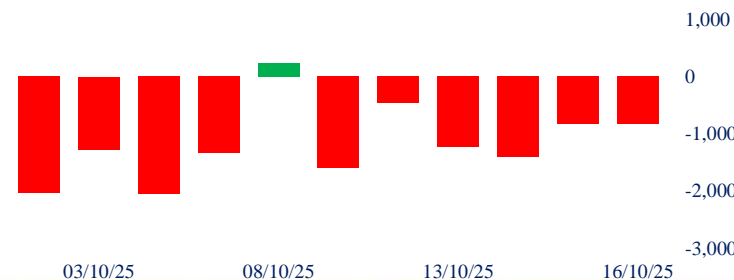
Phiên giao dịch ngày **16/10** (đảo hạn phái sinh) diễn ra trong sự giằng co nhưng kết thúc với sắc xanh tích cực. **VN-Index** nói rộng biên độ dao động trong phiên chiều và đóng cửa tăng **8,9 điểm (+0,51%) lên 1,766,85 điểm**. **HNX-Index** cũng tăng nhẹ. Độ rộng thị trường nghiêng về sắc xanh, với **180 mã tăng** so với 129 mã giảm, cho thấy sự phân hóa đã nghiêng về phía tăng.

Động lực tăng mạnh mẽ đến từ nhóm **Bất động sản** và các mã vốn hóa lớn. **MSN** nổi bật với sắc tím và giao dịch thỏa thuận kỷ lục. Nhóm Bất động sản tăng mạnh với **DXG, DIG, NLG** đồng loạt **tăng trần**, cùng với **VIC, VRE, PDR, NVL** tăng tích cực. Bên cạnh đó dòng tiền có sự lan tỏa thêm sang nhóm đầu tư công với HUT, HHV,... sau thời gian dài điều chỉnh.

Thanh khoản HOSE đạt hơn **40,3 ngàn tỷ đồng**, nhỉnh hơn phiên trước. Dòng tiền tập trung cực kỳ mạnh vào các cổ phiếu tăng giá (**MSN, DXG, NLG, GEX**). Đáng chú ý, **khối ngoại quay trở lại mua ròng mạnh gần 416 tỷ đồng** (trên HOSE), ngắt mạch bán ròng kéo dài 11 tuần. Tổng quy mô giao dịch của khối ngoại đạt mức cao nhất trong 19 phiên, với lực mua ròng tập trung vào **NLG và DXG** (thỏa thuận lớn).

Thị trường có phiên đảo hạn phái sinh cân bằng theo hướng tích cực, khi sự **phân hóa đã nghiêng về phía tăng** và cơ hội đầu tư vào các cổ phiếu mạnh đã cao hơn. Sự quay lại mua ròng của khối ngoại, đặc biệt qua giao dịch thỏa thuận lớn, là tín hiệu tích cực. Tuy nhiên, sự phân hóa sâu tại nhóm trụ (như VHM, CTG) vẫn cho thấy tâm lý giằng co và thận trọng vẫn còn hiện hữu.

Giao dịch nước ngoài 10 phiên HSX



PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

Thị trường sau khi vượt cấu trúc kênh song song đã quay lại kiểm định khu vực 1745 - 1747 thành công. Sau khi kiểm định thành công, dòng tiền có dấu hiệu tham gia thị trường mạnh mẽ hơn và lan tỏa tích cực hơn. Độ rộng thị trường nghiêng hẳn về phía mã xanh với 180 mã tăng/129 mã giảm. Áp lực bán trong phiên nhẹ nhàng khi dòng tiền liên tục đổ vào thị trường kéo luân phiên từng cổ phiếu một cách dứt khoát, thêm lực mua của khối ngoại giúp các cổ phiếu được khối ngoại mua ròng mạnh bật tăng trần như DXG, NLG.

Một cây nến nền xanh với thanh khoản cải thiện cho thấy dòng tiền đang dần quay trở lại, xu hướng tăng được củng cố sau phiên đảo hạn.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

Xu hướng tăng xác nhận tiếp tục. Nhà đầu tư theo sát khuyến nghị tăng tỷ trọng cổ phiếu lên trên mức 100%. Giai đoạn thị trường tích lũy phân hóa việc lựa chọn cổ phiếu quan trọng hơn việc quản trị rủi ro theo VN-Index.

+ Kịch bản 1 (80%): VN-Index sau khi test thành công tiếp tục vượt đỉnh lịch sử với thanh khoản lớn, tiếp tục nắm giữ hàng nếu không vi phạm

+ Kịch bản 2 (20%): Thị trường kiểm định lại vùng đỉnh 1711 vừa vượt qua.

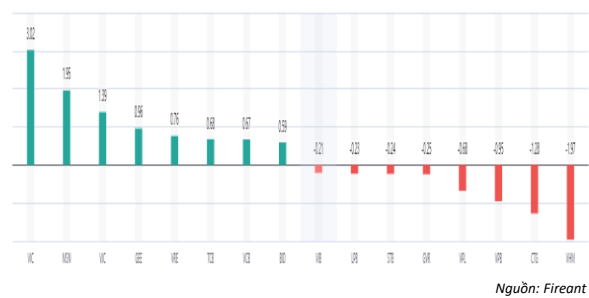
Danh mục khuyến nghị mới

STT	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mua	Ngày mua	Giá mục tiêu	Giá cutloss	Loại khuyến nghị
2	HDG	35.70	33.5	26/05/2025	41	31.00	Đầu cơ
3	MWG	84.50	78.3	21/08/2025	99	73.30	Đầu tư trung hạn
4	HDC	42.00	36.4	26/08/2025	44.6	34.20	Đầu cơ

Tăng giảm nhóm ngành

Ngành	Ngày	Tháng
Dầu khí	-0.55%	-2.15%
Hóa chất	-0.16%	-8.17%
Tài nguyên Cơ bản	0.17%	-6.95%
Xây dựng và Vật liệu	1.30%	-7.02%
Hàng & Dịch vụ Công nghiệp	2.54%	10.44%
Ô tô và phụ tùng	0.97%	-2.61%
Thực phẩm và đồ uống	1.85%	-2.29%
Hàng cá nhân & Gia dụng	3.66%	-2.63%
Y tế	-0.20%	-1.36%
Bán lẻ	0.84%	4.26%
Truyền thông	1.67%	-5.07%
Du lịch và Giải trí	1.31%	4.47%
Điện, nước & xăng dầu khí đ	-0.58%	-4.91%
Ngân hàng	-0.09%	1.95%
Bảo hiểm	0.58%	-11.54%
Bất động sản	1.27%	26.53%
Dịch vụ tài chính	0.18%	-0.93%
Công nghệ Thông tin	0.18%	-11.71%

Top cổ phiếu ảnh hưởng chỉ số



Top NN mua ròng HSX

Mã	Đóng cửa	Thay đổi	KLGD
DXG	22.45	1.45 / 6.90%	67,058,500
NLG	42.05	2.75 / 7.00%	14,385,800
VIX	39.55	-0.05 / -0.13%	37,095,400
GEX	65.4	2.50 / 3.97%	30,091,400
NVL	16.25	0.65 / 4.17%	28,947,600

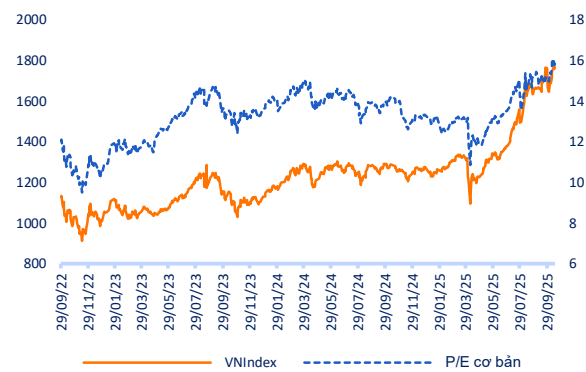
Top NN bán ròng HSX

Mã	Đóng cửa	Thay đổi	KLGD
SHB	18.15	-0.05 / -0.27%	93,181,600
HPG	28.25	0.00 / 0.00%	47,415,300
CII	30	-0.30 / -0.99%	22,448,200
SSI	41.35	-0.10 / -0.24%	30,831,800
VCI	42.65	-0.10 / -0.23%	8,962,500

Giao dịch cổ đông lớn và nội bộ

Mã	Tên	Vị trí	Ngày	Đăng ký	Khối lượng
HDB	Nguyễn Văn Hào	Phó Tổng Giám đốc	16/10/2025	Bán	1,120,800
DSE	Nguyễn Hoàng Giang	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	16/10/2025	Bán	90,750
ADG	FSN Asia Private Ltd	---	16/10/2025	Bán	0
BKG	Đào Nguyên Vũ	---	15/10/2025	Bán	52,331
ADG	FSN Asia Private Ltd	---	15/10/2025	Bán	6,165,900

Định giá thị trường



TIN TỨC

Trong nước

[3 thay đổi lớn về bảo hiểm thất nghiệp từ 1/1/2026](#)
[Điều chỉnh lãi suất cho vay ưu đãi NOXH xuống 5,4%](#)

Doanh nghiệp

[Vingroup công bố triển khai 61,000 căn NOXH](#)
[HDC lãi kỷ lục gần 550 tỷ trong quý 3](#)
[Hơn 44 triệu cp được "sang tay", MSN bắt tăng trần](#)

TIN TỨC

Thế giới

[Bế tắc ngân sách khiến Mỹ thiệt hại 15 tỷ USD mỗi ngày](#)
[Nợ công toàn cầu có thể vượt 100% GDP vào năm 2029](#)
[Cuộc chiến phí cảng Mỹ - Trung ?](#)

Hàng hóa

[Dầu giảm về gần mức đáy 5 tháng](#)
[Vàng thế giới lần đầu tiên vượt mốc 4,200 USD/oz](#)

Top 10 khối lượng giao dịch HSX

	Khối lượng giao dịch	Thay đổi
1	SHB	93,181,600 (-0.27%)
2	DXG	67,058,500 (6.90%)
3	MSN	61,329,118 (6.91%)
4	HPG	47,415,300 (0.00%)
5	DIG	44,564,400 (6.96%)
6	VIX	37,095,400 (-0.13%)
7	MBB	32,653,800 (-0.18%)
8	VPB	30,945,500 (-1.48%)
9	SSI	30,831,800 (-0.24%)
10	GEX	30,091,400 (3.97%)

Giá hàng hóa

	Đóng cửa	Thay đổi	%
Vàng	2462.8	-0.50	-0.02%
Bạc	27.52	-0.08	-0.29%
Đồng	4.0395	0.08	2.03%
Dầu thô	0.14	0.00	-0.68%
Dầu Brent	79.25	0.09	0.11%
Khí Tự nhiên	2.172	0.05	2.12%
Khí đốt	2.3624	0.00	0.20%
Đường	18.61	0.04	0.22%
Heo nạc	73.55	-1.02	-1.37%
Cà phê	237.5	-1.85	-0.77%

Tỷ giá hối đoái

	Thay đổi	Tỷ giá NHNN	
		Mua	Bán
USD/VND	26124 (-0.02%)	USD 23,904	26,314
EUR/VND	29920 (0.29%)	EUR 27,823	30,751
GBP/VND	34438 (0.49%)	GBP 32,020	35,390
USD/VND	168.00 (0.00%)	JPY 158	175
AUD/VND	32271 (0.55%)	CHF 29,993	33,150



DÒNG TIỀN LAN TỎA, ĐÀ TĂNG TIẾP DIỄN

Bản tin ngày 17/10/2025

Danh mục khuyến nghị theo Phân tích kỹ thuật

STT	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mua	Ngày mua	Giá mục tiêu	Giá cutloss	% Lãi/Lỗ	Trạng thái khuyến nghị
1	KDH	34.20	25.8	08/05/2025	31	23	32.6%	Nắm giữ
2	MWG	84.50	61	13/05/2025	70	56	38.5%	Nắm giữ
3	SZC	32.50	34.8	26/05/2025	39	31	-6.6%	Nắm giữ
4	SHS	27.30	22.5	04/08/2025	27	21	21.3%	Nắm giữ
5	VCB	62.90	65.5	21/08/2025	85	59.5	-4.0%	Chốt lời
6	SSI	41.35	39	26/08/2025	50.5	35	6.0%	Chốt lời

Danh mục khuyến nghị theo Phân tích cơ bản

STT	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mua	Ngày mua	Giá mục tiêu	Giá cutloss	% Lãi/Lỗ	Trạng thái khuyến nghị
1	HPG	28.25	22	08/10/2024	34	25	28.4%	Nắm giữ
2	TCB	41.25	21.85	20/08/2024	38	20.8	88.8%	Nắm giữ
3	CTG	53.80	35	19/09/2024	45	33	53.7%	Nắm giữ
4	KDH	34.20	29.8	18/10/2024	40	23.5	14.8%	Nắm giữ
5	STB	59.50	38.3	20/02/2025	50	35.4	55.4%	Nắm giữ
6	SZC	32.50	41.7	21/02/2025	45.8	41.2	-22.1%	Nắm giữ
7	KBC	37.00	29.4	20/02/2025	35	26.7	25.9%	Nắm giữ
8	MWG	84.50	54.1	21/02/2025	75	46	56.2%	Nắm giữ
9	FPT	89.80	123.2	20/02/2025	190	90	-27.1%	Nắm giữ
10	HAH	55.80	53.3	21/02/2025	60	50	4.7%	Nắm giữ
11	DGC	95.00	106	20/02/2025	116	90.6	-10.4%	Nắm giữ
12	MSH	34.20	40	21/02/2025	63	57	-14.5%	Nắm giữ
13	VCG	27.70	19.2	20/02/2025	27.2	18.9	44.3%	Nắm giữ
14	BCM	65.50	51	05/05/2025	72	42	28.4%	Nắm giữ
15	MSN	88.20	64.8	10/06/2025	84	59	36.1%	Nắm giữ
16	VPB	33.20	20.15	10/07/2025	24	17.5	64.8%	Nắm giữ

DÒNG TIỀN LAN TỎA, ĐÀ TĂNG TIẾP DIỄN



Bản tin ngày 17/10/2025

Danh mục đã khuyến nghị theo Phân tích kỹ thuật

STT	Mã cổ phiếu	Giá bán	Giá mua	Ngày bán	Giá mục tiêu	Giá cutloss	% Lãi/Lỗ	Trạng thái khuyến nghị
-----	-------------	---------	---------	----------	--------------	-------------	----------	------------------------

Danh mục đã khuyến nghị theo Phân tích cơ bản

STT	Mã cổ phiếu	Giá bán	Giá mua	Ngày bán	Giá mục tiêu	Giá cutloss	% Lãi/Lỗ	Trạng thái khuyến nghị
-----	-------------	---------	---------	----------	--------------	-------------	----------	------------------------

HỆ THỐNG KHUYẾN NGHỊ

Hệ thống khuyến nghị của VFS được xây dựng dựa trên sự chênh lệch giữa giá cổ phiếu thị trường tại thời điểm đánh giá và giá mục tiêu 12 tháng

Hệ thống khuyến nghị	Diễn giải
MUA	Nếu giá mục tiêu cao hơn giá thị trường từ 15% trở lên
THEO DÕI	Nếu giá mục tiêu cao hơn giá thị trường từ 5 – 15%
NẮM GIỮ	Nếu giá mục tiêu cao hơn giá thị trường không quá 5%
BÁN	Nếu giá mục tiêu thấp hơn giá thị trường tối thiểu 5%

© CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NHẤT VIỆT (VFS)**Hội sở Hồ Chí Minh**

Lầu 1 117 - 119 - 121 Nguyễn Du P, Bến Thành Q, 1 Thành phố HCM

Điện thoại: (84-8) 62556586 Fax: (84-8) 62556580

Website: www.vfs.com.vn

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 5, Số 37 Bà Triệu, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (84-4) 39288222 Fax: (84-4) 39338222

Tuyên bố miễn trách nhiệm: Bản quyền thuộc về Công ty CP Chứng khoán Nhất Việt (VFS). Những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và VFS không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của VFS. Không một thông tin cũng như ý kiến nào được viết ra nhằm mục đích quảng cáo hay khuyến nghị mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Báo cáo này không được phép sao chép tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của VFS.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Nguyễn Minh Hoàng	Giám đốc phòng phân tích hoang.nguyenminh@vfs.com.vn
Nguyễn Hoàng Long	Chuyên viên phân tích long.nguyen@vfs.com.vn
Nguyễn Thị Mai	Chuyên viên phân tích mai.nguyen@vfs.com.vn
Nghiêm Bảo Nam	Chuyên viên phân tích nam.nghiem@vfs.com.vn
Lê Thị Ngọc	Chuyên viên phân tích ngoc.le@vfs.com.vn
Giang Việt Hoàng	Chuyên viên phân tích hoang.giang@vfs.com.vn