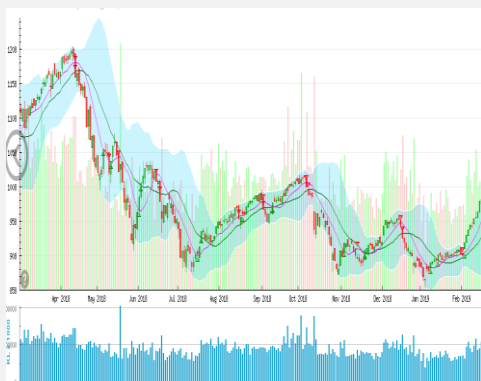


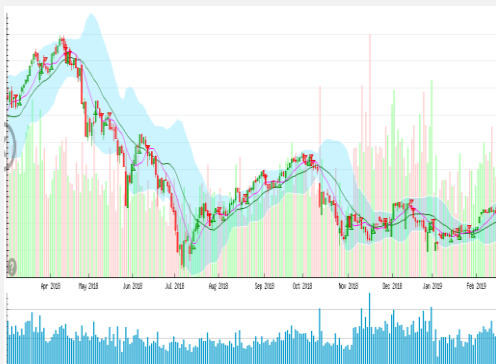
**Vn-index**  
992,45,3 -1,54% ↑ 174 □ 45 ↓ 131



**XU HƯỚNG DÒNG TIỀN**

Vnindex có phiên kiểm tra lại vùng kháng cự 1.000 điểm, tuy nhiên áp lực chốt lãi lớn khiến cả thị trường trùng xuống nhanh chóng. Kết phiên nhiều cổ phiếu không còn giữ được mức tăng giá mạnh như trong phiên và lui về gần tham chiếu như VCB, CTG, hay giảm mạnh như VHM (-2,26%). Nhiều cổ phiếu thuộc các nhóm khác như thép, dệt may, bất động sản cũng bị chốt lời mạnh và sụt giảm đáng kể vào cuối phiên. Thanh khoản thị trường đạt xấp xỉ 300 triệu cổ phiếu với giá trị trên 5.700 tỷ cao nhất trong 3 tháng trở lại đây trong khi mức giá không tăng tương ứng cho thấy vùng 1.000 điểm rất có thể là vùng phân phối của thị trường. Với dòng tiền vẫn mạnh VFS cho rằng thị trường có thể chưa giảm ngay mà vẫn tiếp tục xu thế tăng giá như hiện tại. Tuy nhiên rủi ro của thị trường đang tăng dần.

**Hnx-index**  
108,24 -0,29% ↑ 86 □ 55 ↓ 65



**PHÂN TÍCH KỸ THUẬT**

Vnindex tạo cây nến Doji với bóng trên dài cho thấy áp lực chốt lời khá mạnh khi thị trường tăng điểm. Những chỉ báo như RSI, MFI vẫn nằm trong vùng quá mua cho thấy khả năng điều chỉnh trong thời gian tới khá lớn, nhất là khi dòng tiền vào thị trường tăng mạnh nhưng thị trường không tăng tương ứng. Chỉ báo MACD cũng đang phát tín hiệu xấu khi đường MACD có dấu hiệu đi xuống và có xu hướng cắt xuống dưới đường tín hiệu.

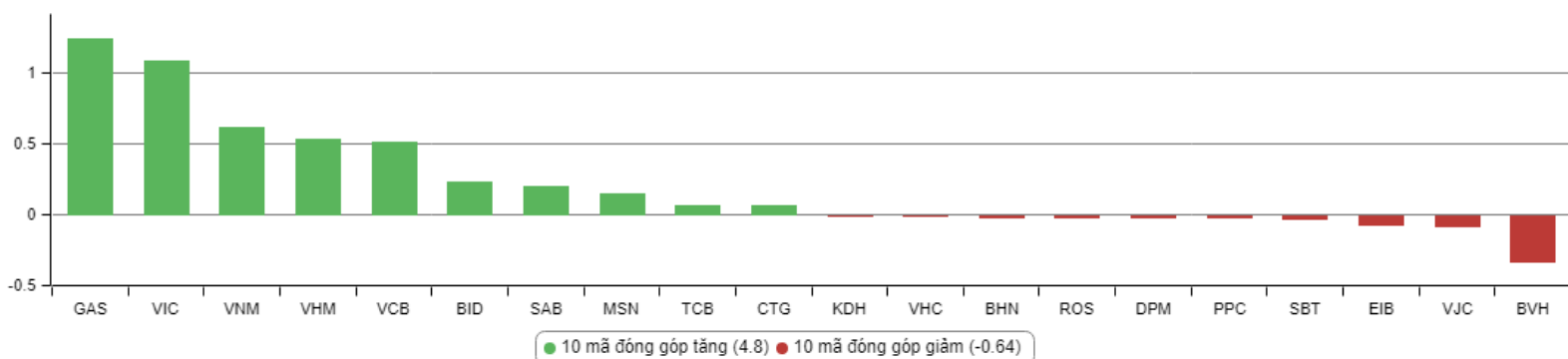
**CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH**

Vnindex đang trong xu thế tăng giá khá mạnh từ sau tết nguyên đán diễn biến này cũng phù hợp với xu thế chung của chứng khoán thế giới sau những thông tin tích cực về cuộc chiến thương mại Mỹ Trung. Tuy nhiên trong khoảng 6 phiên giao dịch gần đây dòng tiền vào thị trường mạnh nhưng mức tăng giá khá yếu ớt, dòng tiền có dấu hiệu đổ vào nhóm đầu cơ như DLG, FIT, TSC, PVX cũng là tín hiệu cho thấy có thể, giai đoạn hiện tại là giai đoạn cuối của quá trình tăng giá kéo dài từ đầu tháng 1. Do đó VFS khuyến nghị nhà đầu tư ngắn hạn hạn chế mua đuổi, hạ dần tỷ trọng mỗi khi thị trường hưng phấn.

Với nhà đầu tư dài hạn tập trung vào giá trị doanh nghiệp có thể giải ngân một số mã có tiềm năng tăng trưởng, hệ số P/E và cổ tức hợp lý như NCT, C21, GMC, LHG. Hạn chế giao dịch tại nhóm cổ phiếu đầu cơ, có tỷ lệ pha loãng cao, không có nhiều tin tức hỗ trợ.

**Analyst: Nguyễn Thế Việt. Email: Viet.nguyen@Vfs.com.vn**

### TOP CỔ PHIẾU ẢNH HƯỞNG VN-INDEX



### DANH MỤC CỔ PHIẾU ĐANG KHUYẾN NGHỊ

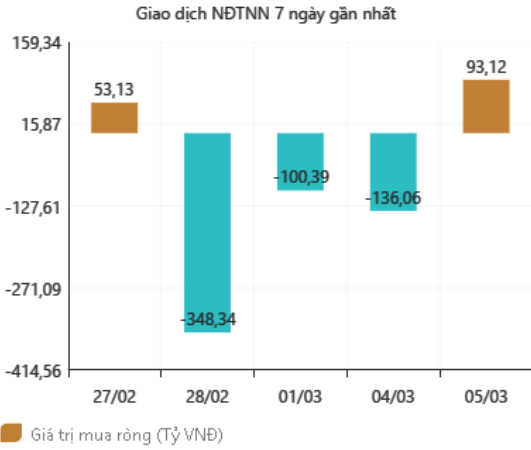
ST T	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mua	Ngày mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Giá bán	Ngày bán	Tỷ lệ %	Ghi chú
40	STK	-	18	03/10/2018	23	16	16	25/12/2018	-11%	Đã chốt
41	SHB	-	7,3	16/11/2018	8,5	6,6	7,5	27/12/2018	+1%	Đã chốt
43	BSR	-	15,2	19/11/2018	18	13	14,2	24/12/2018	-7%	Đã chốt
44	KBC	13,7	12,5	22/11/2018	17	11	14	07/01/2018	+12%	Đã chốt

**DANH MỤC CỔ PHIẾU ĐÃ KHUYẾN NGHỊ**

ST T	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mua	Ngày mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Giá bán	Ngày bán	Tỷ lệ %	Ghi chú
1	NTL	-	8,65	07/11/2017	11	8.5	9,53	15/03/2018	+12%	Đã chốt, điều chỉnh cổ tức 10%
2	VJC	-	116,2	09/11/2017	138	105	213,4	26/01/2018	+84%	Đã chốt ngắn hạn
3	SHB	-	7,8	14/11/2017	10	7.3	9.5	05/12/2017	+22%	Đã chốt
4	DRC	-	22,2	15/11/2017	27	20	29,4	16/01/2018	+32%	Đã chốt, điều chỉnh cổ tức 5%
5	PVS	-	16,4	17/11/2017	20	15.7	19.5	05/12/2017	+19%	Đã chốt
6	HNF	-	32	20/11/2017	45	27	47	24/11/2017	+47%	Đã chốt
7	DHG	-	100,5	21/11/2017	120	90	110	16/01/2018	+9%	Đã chốt, điều chỉnh cổ tức 15%
9	VCW	-	40	30/11/2017	50	35	38	15/03/2018	-5%	Đã chốt
10	VOC	-	20,5	07/12/2017	25	18	18	16/01/2018	-12%	Đã chốt
11	TMT	-	9,7	08/12/2017	11	8.6	9	11/01/2018	-7%	Đã chốt
13	VPB	-	38,5	18/12/2017	50	35	52,5	01/02/2018	+36%	Đã chốt
14	VCG	-	22,2	18/12/2017	28	20.7	25	01/02/2018	+13%	Đã chốt, điều chỉnh cổ tức 8%
15	PVE	-	8,6	27/12/2017	11	7	7,2	02/05/2018	-16%	Đã chốt
16	PC1	-	38,7	04/01/2018	46	37	37	05/02/2018	-4%	Đã chốt
17	SHS	-	21,7	09/01/2018	30	19	22,6	17/04/2018	+4,15%	Đã chốt
19	VGG	-	62	25/01/2018	75	55	57	15/03/2018	-8%	Đã chốt
20	PVS	-	21	12/02/2018	25	17,5	23,3	15/03/2018	+11%	Đã chốt
22	HBC	-	39	05/03/2018	45	35	47	15/03/2018	+21%	Đã chốt
24	GMD	-	30,5	19/03/2018	36	27	27	26/04/2018	-11,47%	Đã chốt
25	BSR	-	26,2	26/03/2018	33	22	22	19/04/2018	-16%	Đã chốt
26	VHC	-	71,5	05/04/2018	80	64	64	26/04/2018	-10,49%	Đã chốt
27	LPB	-	15,8	23/04/2018	18	13	13	21/05/2018	-17%	Đã chốt
28	PLX	-	64,5	14/05/2018	75	56	58	28/05/2018	-10%	Đã chốt
29	HSG	-	10,7	01/06/2018	13	9,5	13,6	11/06/2018	+27%	Đã chốt
30	GAS	-	100	06/06/2018	115	90	97	14/06/2018	-3%	Đã chốt
31	NVL	-	52,5	07/06/2018	60	46	50,2	21/06/2018	-4%	Đã chốt
32	HAG	-	5.1	27/06/2018	6	4,5	5,6	20/11/2018	+9,8%	Đã chốt
33	VGC	-	20	29/06/2018	26	18	18	09/07/2018	-10%	Đã chốt
34	PVS	-	15,6	16/07/2018	18	14	20	09/08/2018	+28%	Đã chốt
35	VGX	-	8,6	19/07/2018	11,1	8,1	11	13/09/2018	27,9%	Đã chốt
36	LPB	-	9,9	25/07/2018	13	8	9,2	24/10/2018	-9%	Đã chốt
37	OIL	-	14,2	30/07/2018	17	12	15,5	12/12/2018	+9%	Đã chốt
38	VPB	-	25	21/08/2018	28	23	23	23/10/2018	-8%	Đã chốt
39	BSR	-	16,8	23/08/2018	20	14,5	18,8	10/10/2018	+11,9%	Đã chốt
42	EVE	-	17,4	19/11/2018	20	15,5	18,1	27/11/2018	+4%	Đã chốt ngắn hạn

## TIN TỨC NỔI BẬT

### GIAO DỊCH NƯỚC NGOÀI TRÊN HSX



### Siết tín dụng, người mua nhà vẫn có cơ hội

Việc siết tín dụng bất động sản theo như nhiều chuyên gia bắt đầu có tác động đến doanh nghiệp. Tuy nhiên, ông Nguyễn Văn Đính, Phó Chủ tịch Hội môi giới Bất động sản Việt Nam, cho rằng việc siết tín dụng các doanh nghiệp đã có sự chuẩn bị trước và điều này không ảnh hưởng đến người mua nhà có nhu cầu thực vì qua hình thức vay tiêu dùng. Từ ngày 1/1/2019, tỷ lệ sử dụng vốn ngắn hạn cho vay trung và dài hạn tại các ngân hàng sẽ giảm từ 45% xuống còn 40% và hệ số rủi ro đối với các khoản cho vay bất động sản từ 150% tăng lên 200%.

Theo Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng), tính đến tháng 11/2018, tổng giá trị tồn kho bất động sản còn khoảng 22.976 tỷ đồng, giảm 105.572 tỷ đồng so với lúc đỉnh điểm ở quý I/2013. Tồn kho chủ yếu tại các dự án xa trung tâm, hạ tầng chưa đầy đủ và còn thiếu các dịch vụ thiết yếu.

### Hàng tồn kho vẫn lớn

Một số dự án đã mở bán từ hai năm trước nhưng vẫn chưa "thoát" hết hàng. Điển hình như dự án Thủ Thiêm Dragon tại quận 2 (Tp. HCM), với hơn 400 căn hộ do công ty Thủ Thiêm City làm chủ đầu tư được mở bán từ cuối năm 2017, nhưng hiện đơn vị phân phối vẫn chào bán 35 căn hộ "cuối cùng".

Dự án Him Lam Phú An, quận 9, Tp.HCM dù đang trong giai đoạn bàn giao nhà cho khách hàng về ở, nhưng hiện vẫn còn gần 20 căn hộ chưa thể bán được. Được biết, dự án bán từ năm 2016 với giá bán rất thấp so với thị trường quận 9, chỉ 1,6 - 2 tỷ đồng/căn hộ hơn 60m2. Một số doanh nghiệp bất động sản tại Hà Nội, nhằm "thoát" hàng đã tung nhiều chương trình khuyến mãi, giảm giá. Bản thân các doanh nghiệp này từng trải qua thời kỳ bất động sản khó khăn vì vốn vay vài năm trước, khi đó, mỗi ngày phải oằn mình trả tiền tỷ lãi vay nên "thảm" đòn.

### Trung Quốc giảm thuế, hạ mục tiêu tăng trưởng

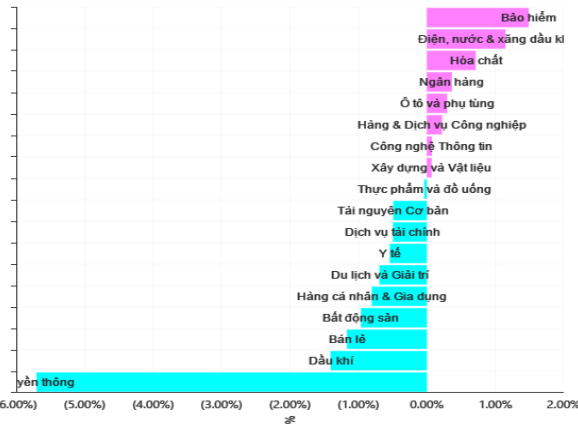
Trung Quốc muốn chặn lại đà giảm tốc, trong bối cảnh phải đối phó với khối nợ khổng lồ và căng thẳng thương mại với Mỹ.

Trong báo cáo thường niên Thủ tướng Trung Quốc – Lý Khắc Cường trình lên Quốc hội nước này sáng nay, mục tiêu tăng GDP năm 2019 là 6 – 6,5%. Mọi năm, mục tiêu của họ là một con số cụ thể, như 6,5% năm 2018, thay vì một khoảng. Sự thay đổi năm nay sẽ giúp giới chức Trung Quốc dễ xoay sở trong thời kỳ biến động.

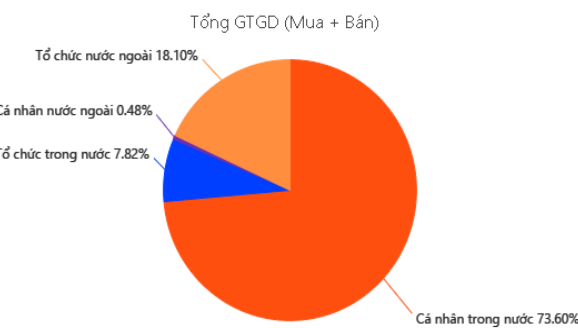
Mức 6% cũng sẽ là thấp nhất trong gần 3 thập kỷ qua. Đây là hệ quả của quá trình giảm tốc kéo dài nhiều năm qua tại Trung Quốc, kể từ sau thời kỳ tăng trưởng 2 chữ số giữa những năm 2000. "Hiện tại, họ sẽ nghiêng về bình ổn tăng trưởng và tạm gác lại bình ổn tài chính trong trung hạn", hai nhà kinh tế Chang Shu và David Qu tại Bloomberg Economics nhận định. Giới chức nước này cũng công bố giảm thuế VAT nhằm hỗ trợ lĩnh vực sản xuất. Mức giảm 3% với ngưỡng thuế cao nhất hiện tại có thể tương đương gói kích thích 600 tỷ NDT (90 tỷ USD), Morgan Stanley ước tính.

Mục tiêu thâm hụt ngân sách năm nay là 2,8% GDP, cao hơn năm ngoái (2,6% GDP). Chính sách tiền tệ của nước này vẫn theo lập trường "thận trọng", còn chính sách tài khóa sẽ "chủ động, mạnh và hiệu quả hơn". Báo cáo năm nay của Trung Quốc cho thấy sự chuyển hướng so với năm ngoái. Khi đó, Trung Quốc vẫn tập trung kiểm chế rủi ro tín dụng và giảm chi ngân sách. Năm nay, mục tiêu tăng trưởng khiêm tốn hơn, cùng với các biện pháp kích thích tập trung hơn cho thấy chính phủ Trung Quốc đang nỗ lực bình ổn nền kinh tế sau năm 2018 chịu nhiều thiệt hại.

### TĂNG, GIẢM NGÀNH TRONG NGÀY



### GIAO DỊCH THEO LOẠI NHÀ ĐẦU TƯ



**THỐNG KÊ TRONG NGÀY**

Ngày	Mã phái sinh	+/-	Mở cửa	Cao nhất	Thấp nhất	Đóng cửa	Khớp lệnh	
							Khối lượng (Hợp đồng)	Giá trị (tỷ VNĐ)
03/05/2019	VN30F1903	-1,01%	922,00	930,50	917,50	917,50	163.684	15.116,85
03/05/2019	VN30F1904	-0,90%	920,80	927,00	915,70	915,70	512	47,17
03/05/2019	VN30F1906	-0,72%	918,20	925,90	915,00	915,00	277	25,46
03/05/2019	VN30F1909	-0,82%	919,00	926,00	914,40	914,40	145	13,35

TOP 5 TĂNG GIÁ HSX					TOP 5 GIẢM GIÁ HSX				
Mã	Giá ĐC	+/-	KLGD (CP)	GTGD (Tr VNĐ)	Mã	Giá ĐC	+/-	KLGD (CP)	GTGD (Tr VNĐ)
DAT	16,05	+7%	10		NAV	8,12	-6,99%	3.520	
BTT	39,05	+6,99%	16.000		CLL	30,7	-6,97%	110	
HSG	7,97	+6,98%	11.259.180		SGT	5,35	-6,96%	15.520	
NVT	7,82	+6,98%	34.680		HOT	28,8	-6,95%	10	
PXI	2,46	+6,96%	1.010		TTE	7,91	-6,94%	280	

TOP 5 TĂNG GIÁ HNX					TOP 5 GIẢM GIÁ HNX				
Mã	Giá ĐC	+/-	KLGD (CP)	GTGD (Tr VNĐ)	Mã	Giá ĐC	+/-	KLGD (CP)	GTGD (Tr VNĐ)
DPS	0,7	+16,67%	480.200		DCS	0,7	-12,50%	20.500	
PVX	1,1	+10%	2.089.100		V21	10,8	-10%	100	
DPC	46,3	+9,98%	100		KSD	4,5	-10%	200	
VE3	8,9	+9,88%	100		VC1	15,4	-9,94%	100	
DIH	34,5	+9,87%	5.000		VIE	16,7	-9,73%	1.000	

TOP MUA RÒNG HSX				TOP BÁN RÒNG HSX			
Mã chứng khoán	Giá	+/-	GT Mua ròng (Tr. VNĐ)	Mã chứng khoán	Giá	+/-	GT Bán ròng (Tr. VNĐ)
VNM	148,9	+0,27%	57.992.030	VJC	121,5	+2,10%	-58.520.540
MSN	88,4	-1,45%	39.177.570	VHM	93,1	-3,72%	-38.074.070
SSI	28,25	+1,25%	37.371.850	DHG	102	+4,62%	-22.270.100
HPG	33,9	+3,67%	29.487.350	TRA	69,4	+3,43%	-18.477.640
VRE	35	+2,94%	23.259.090	VIC	117	-1,18%	-17.499.870

## HỆ THỐNG KHUYẾN NGHỊ CỦA VIETFIRST

Hệ thống khuyến nghị của VFS được xây dựng dựa trên sự chênh lệch giữa giá cổ phiếu thị trường tại thời điểm đánh giá và giá mục tiêu 12 tháng

Hệ thống khuyến nghị	Diễn giải
MUA	Nếu giá mục tiêu cao hơn giá thị trường từ 15% trở lên
THEO DÕI	Nếu giá mục tiêu cao hơn giá thị trường từ 5 – 15%
NĂM GIỮ	Nếu giá mục tiêu cao hơn giá thị trường không quá 5%
BÁN	Nếu giá mục tiêu thấp hơn giá thị trường tối thiểu 5%

### © CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NHẤT VIỆT (VFS)

#### Hội sở Hồ Chí Minh

Tòa nhà Central Park, lầu 2, 117 – 119 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q. 1, TP. HCM

Điện thoại: **(84-8) 62556586** Fax: **(84-8) 62556580**

Website: [www.vfs.com.vn](http://www.vfs.com.vn)

#### Chi nhánh Hà Nội

Tầng 10, Tòa nhà Sentinel Place, 41A Lý Thái Tổ, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: **(84-4) 39288222 – Ext: 117** Fax: **(84-4) 39338222**

---

**Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền thuộc về Công ty CP Chứng khoán Nhất Việt (VFS). Những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và VFS không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của VFS. Không một thông tin cũng như ý kiến nào được viết ra nhằm mục đích quảng cáo hay khuyến nghị mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của VFS.