

**Vn-index**  
976,92 +0,92% ↑ 192 ▬ 65 ↓ 123



**Hnx-index**  
107,14 +0,80% ↑ 75 ▬ 250 ↓ 59



### XU HƯỚNG DÒNG TIỀN

Thị trường có một phiên tăng khá tốt với sự tích cực đến từ hầu hết các nhóm ngành chủ lực trong rổ VN30 cộng hưởng với lực mua ròng mạnh 186 tỷ đồng trên HSX của khối ngoại. Nhóm ngân hàng tiếp tục đóng vai trò “đầu tàu” kéo thị trường phục hồi với mức tăng khá tốt như: TCB, VPB, VCB... Trong khi đó nhóm dầu khí có sự phân hóa trước áp lực chốt lời ngắn hạn khiến cho GAS và PVD đóng cửa giảm còn PVS và BSR vẫn tăng tốt. Nhóm dệt may và bất động sản khu công nghiệp đang là điểm sáng của thị trường trong suốt thời gian qua với mức tăng vượt trội như: NTC, D2D, TNG, STK... Đáng chú ý đây là phiên giao dịch mà bên mua sẽ vướng T+3 phải “ôm hàng” qua kỳ nghỉ lễ. Nên việc thị trường tăng khá mạnh cho thấy kỳ vọng của giới đầu tư, đặc biệt là nhà đầu tư tổ chức vào sự khởi sắc trong tháng 5 tới. Điều này cũng có cơ sở khi đây là thời điểm “nâng hạng thị trường” mà thị trường chứng khoán Việt Nam có thể được gia tăng tỷ trọng đáng kể, cộng với khả năng ký kết EVFTA rất cao.

### PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

Trên đồ thị kỹ thuật ngày chỉ số Vn-index có cây nến dài tăng điểm bứt phá mạnh lên trên đường EMA 5 tạo động lực tăng giá mạnh hơn và sẽ sớm thử thách đường MA 20 quanh 980. Thanh khoản thị trường cải thiện đôi chút nhờ sự hứng khởi của bên mua nhưng vẫn chưa cao. Chúng tôi chuyển đánh giá thị trường từ trạng thái tích lũy sang tích cực hơn trong những phiên giao dịch tới.

### CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

Thị trường đã chuyển sang trạng thái tích cực hơn với cơ hội mua ngắn hạn mở ra. Nhà đầu tư có thể cân nhắc gia tăng tỷ trọng cổ phiếu để bán ra khi thị trường tăng tốt sau kỳ nghỉ lễ. Các nhóm ngành tiềm năng có thông tin hỗ trợ và dòng tiền tìm đến hiện tại như: dầu khí, dệt may, VN30, điện, bất động sản khu công nghiệp...

Hạn chế giao dịch và đứng ngoài đối với nhóm cổ phiếu pha loãng liên tục, nhóm cổ phiếu vốn hóa nhỏ mới niêm yết, nhóm cổ phiếu đầu cơ penny, nhóm cổ phiếu ngành đường, cao su tự nhiên, thép... giai đoạn hiện tại.

TOP CỔ PHIẾU ẢNH HƯỞNG VN-INDEX

KHUYẾN NGHỊ TRONG NGÀY

STT	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mua dự kiến	Ngày mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ dự kiến	Lý do
1	NTC	107,5	100 – 109	25/04/2019	130	88	Cổ phiếu tăng trưởng dưới giá trị

- ✓ **Triển vọng ngành bất động sản khu công nghiệp tích cực do** (1) Tình hình thu hút FDI đạt kỷ lục (2) Đang hưởng lợi từ chiến tranh thương mại và ... (3) Giá cho thuê đất khu công nghiệp liên tục tăng.
- ✓ **Triển vọng thoái vốn năm 2019** PHR dự kiến sẽ thoái hết vốn tại NTC và chỉ còn chờ văn bản của VRG. Đây là bước ngoặt để công ty chuyển đổi mô hình quản trị sang doanh nghiệp tư nhân năng động hơn.
- ✓ **NTC sở hữu tiềm năng phát triển lớn khi quỹ đất để mở rộng khu công nghiệp Nam Tân Uyên còn nhiều dư địa với nhiều lợi thế lớn**
- ✓ **Tỷ lệ lấp đầy nhanh và cao** Năm 2016 NTU1 cho thuê 100% diện tích đất thương phẩm, NTU2 là 82% và đến thời điểm hiện tại diện tích cho thuê của NTC gần như kín chỗ.
- ✓ **Tình hình tài chính tốt với nguồn tiền mặt dồi dào, khả năng sinh lời rất cao** NTC có nguồn tiền mặt dồi dào với 93 tỷ đồng tiền mặt và 1.317 tỷ đồng gửi ngân hàng lấy lãi. Tỷ suất lợi nhuận gộp của NTC tăng vọt từ mức 14% năm 2014 lên tới 91,47% năm 2018 giúp công ty có mức sinh lời trên vốn ROE chủ đáng mơ ước là 97%.
- ✓ **Các chỉ số tài chính vượt trội so với trung bình ngành** Các chỉ số Eps và ROE năm 2018 của NTC lần lượt là 29.356 đồng/cp và 97% đều đứng đầu và vượt trội so với bình quân các doanh nghiệp trong ngành (4.733 đồng/cp và 20,34%).
- ✓ **Lợi nhuận tăng mạnh giúp Eps đạt Top đầu trên sàn** Năm 2018, NTC đạt doanh thu thuần cả năm là 532,3 tỷ đồng (+264% yoy), LNST kỷ lục gần 470 tỷ đồng, gấp 3,3 lần năm trước và vượt 28,5% chỉ tiêu lợi nhuận được giao cho cả năm. Eps thuộc Top những doanh nghiệp đứng đầu với 29.356 đồng/cổ phiếu.

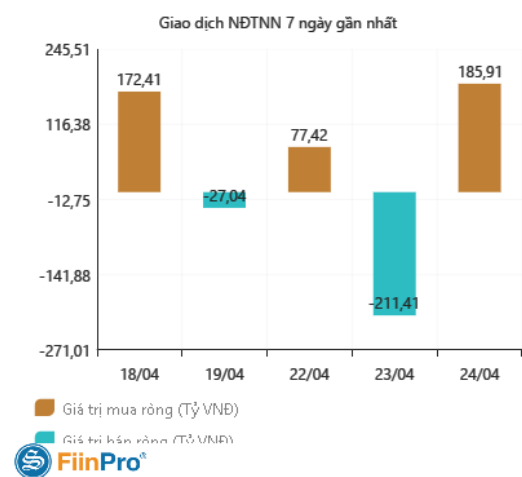
DANH MỤC CỔ PHIẾU ĐANG KHUYẾN NGHỊ

Stt	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mua	Ngày mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ dự kiến	Giá bán	Ngày bán	Tỷ lệ %	Ghi chú
37	OIL	-	14,2	30/07/2018	18	12	15,5	12/12/2018	+9%	Đã chốt
40	STK	-	18	03/10/2018	23	16	16	25/12/2018	-11%	Đã chốt vì chạm điểm cắt lỗ ngắn hạn
41	SHB	-	7,3	16/11/2018	8,5	6,6	7,5	27/12/2018	+1%	Đã chốt vì diễn biến thị trường bất lợi
42	EVE	-	17,4	19/11/2018	20	15,5	18,1	27/11/2018	+4%	Đã chốt ngắn hạn
43	BSR	-	15,2	19/11/2018	18	13	14,2	24/12/2018	-7%	Đã chốt vì giá dầu giảm mạnh
44	KBC	-	12,5	22/11/2018	17	11	14	07/01/2019	+12%	Đã chốt
45	VJC	-	118,2	14/03/2019	135	112	119	26/03/2019	+1%	Đã chốt vì diễn biến thị trường bất lợi
46	GMC	42	42,5	01/04/2019	50	37	-	-	-	Chưa chốt

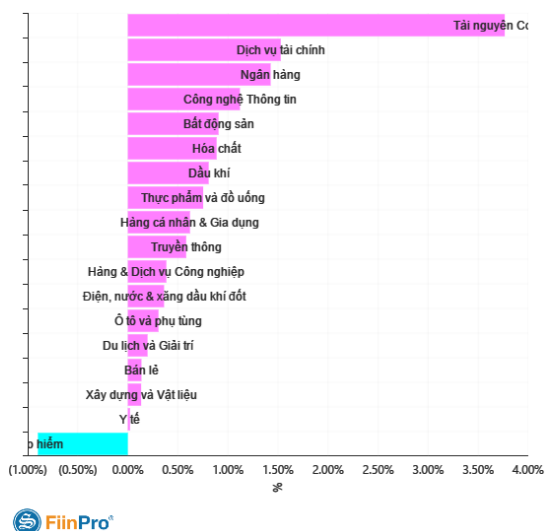
## DANH MỤC CỔ PHIẾU ĐÃ KHUYẾN NGHỊ

Stt	Mã cổ phiếu	Giá hiện tại	Giá mua	Ngày mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Giá bán	Ngày bán	Tỷ lệ %	Ghi chú
1	NTL	-	8,65	07/11/2017	11	8.5	9,53	15/03/2018	+12%	Đã chốt, điều chỉnh cổ tức 10%
2	VJC	-	116,2	09/11/2017	138	105	213,4	26/01/2018	+84%	Đã chốt ngắn hạn
3	SHB	-	7,8	14/11/2017	10	7.3	9.5	05/12/2017	+22%	Đã chốt
4	DRC	-	22,2	15/11/2017	27	20	29,4	16/01/2018	+32%	Đã chốt, điều chỉnh cổ tức 5%
5	PVS	-	16,4	17/11/2017	20	15.7	19,5	05/12/2017	+19%	Đã chốt
6	HNF	-	32	20/11/2017	45	27	47	24/11/2017	+47%	Đã chốt
7	DHG	-	100,5	21/11/2017	120	90	110	16/01/2018	9%	Đã chốt, điều chỉnh cổ tức 15%
8	VGC	-	25,7	27/11/2017	30	22	24	28/05/2018	-7%	Đã chốt
9	VCW	-	40	30/11/2017	50	35	38	15/03/2018	-5%	Đã chốt
10	VOC	-	20,5	07/12/2017	25	18	18	16/01/2018	-12%	Đã chốt
11	TMT	-	9,7	08/12/2017	11	8.6	9	11/01/2018	-7%	Đã chốt
12	REE	-	36,4	12/12/2017	50	33	33,3	25/05/2018	-8%	Đã chốt
13	VPB	-	38,5	18/12/2017	50	35	52,5	01/02/2018	+36%	Đã chốt
14	VCG	-	22,2	18/12/2017	28	20.7	25	01/02/2018	+13%	Đã chốt, điều chỉnh cổ tức 8%
15	PVE	-	8,6	27/12/2017	11	7	7,2	02/05/2018	-16%	Đã chốt
16	PCI	-	38,7	04/01/2018	46	37	37	05/02/2018	-4%	Đã chốt
17	SHS	-	21,7	09/01/2018	30	19	22,6	17/04/2018	+4%	Đã chốt
18	TVN	-	10	10/01/2018	14	8	10,9	01/06/2018	+9%	Đã chốt
19	VGG	-	62	25/01/2018	75	55	57	15/03/2018	-8%	Đã chốt
20	PVS	-	21	12/02/2018	25	17,5	23,3	15/03/2018	+11%	Đã chốt
21	VRE	-	47,75	13/02/2018	60	42	43	25/05/2018	-10%	Đã chốt
22	HBC	-	39	05/03/2018	45	35	47	15/03/2018	+21%	Đã chốt
23	LHG	-	23	15/03/2018	32,5	21,5	21,5	28/05/2018	-7%	Đã chốt
24	GMD	-	30,5	19/03/2018	36	27	27	26/04/2018	-11%	Chạm điểm cắt lỗ ngắn hạn
25	BSR	-	26,2	26/03/2017	33	22	22	19/04/2018	-16%	Chạm điểm cắt lỗ ngắn hạn
26	VHC	-	71,5	05/04/2018	80	64	64	26/04/2018	-10%	Chạm điểm cắt lỗ ngắn hạn
27	LPB	-	15,8	23/04/2018	18	13	13	21/05/2018	-17%	Chạm điểm cắt lỗ ngắn hạn
28	PLX	-	64,5	14/05/2018	75	56	58	28/05/2018	-10%	Đã chốt
29	HSG	-	10,7	01/06/2018	13	9,5	13,6	11/06/2018	+27%	Đã chốt
30	GAS	-	100	06/06/2018	115	90	97	14/06/2018	-3%	Đã chốt vì thị trường chung bất lợi
31	NVL	-	52,5	07/06/2018	60	46	50,2	21/06/2018	-4%	Đã chốt vì thị trường chung xấu
32	HAG	-	5,1	27/06/2018	7	4,5	5,6	20/11/2018	+10%	Đã chốt
33	VGC	-	20	29/06/2018	26	18	18	09/07/2018	-10%	Đã chốt
34	PVS	-	15,6	16/07/2018	18	14	20	09/08/2018	+28%	Đã chốt
35	VGTT	-	8,6	19/07/2018	11,5	8	11	13/09/2018	+28%	Đã chốt, điều chỉnh cổ tức 4%
36	LPB	-	9,9	25/07/2018	13	8	9,2	24/10/2018	-9%	Đã chốt
38	VPB	-	25	21/08/2018	28	23	23	23/10/2018	-9%	Đã chốt vì chạm điểm cắt lỗ ngắn hạn
39	BSR	-	16,8	23/08/2018	20	14,5	18,8	10/10/2018	+12%	Đã chốt

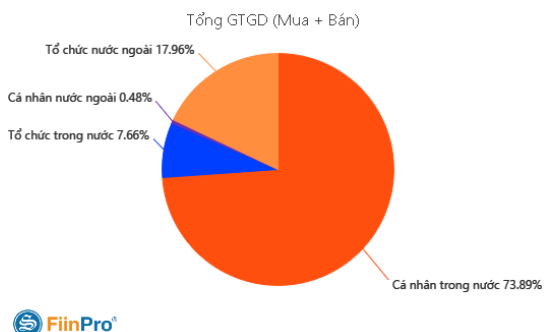
GD NƯỚC NGOÀI TRÊN HSX



TĂNG, GIẢM NGÀNH TRONG NGÀY



TỶ TRỌNG NHÀ ĐẦU TƯ GIAO DỊCH



**Trung Quốc giảm thuế cho hàng dệt may, may mặc thành phẩm của Việt Nam** Từ ngày 9/4, Trung Quốc giảm thuế bưu chính đối với một số hàng hóa của Việt Nam, tập trung vào nhóm hàng tiêu dùng hàng ngày, như thực phẩm và hàng dệt may. Thuế đối với nhóm 1 giảm từ 15% xuống 13%. Nhóm này gồm các mặt sách báo, ấn phẩm, tư liệu video dùng trong giáo dục; các sản phẩm công nghệ thông tin như máy tính, máy quay chuyên nghiệp, máy ảnh kỹ thuật số; thực phẩm, đồ uống; vàng bạc; đồ gia dụng; đồ chơi, trò chơi điện tử hay các đồ dùng giải trí khác; dược phẩm. Trong đó, dược phẩm đặc thù (gồm thuốc điều trị ung thư và thuốc điều trị các bệnh hiếm gặp) được áp dụng mức thuế VAT ở khâu nhập khẩu là 3%. Thuế đối với nhóm 2 giảm từ 25% xuống 20%. Nhóm 2 gồm các mặt hàng đồ thể thao (không bao gồm bóng golf và dụng cụ chơi golf); dụng cụ câu cá; sản phẩm dệt may và các sản phẩm may mặc thành phẩm; máy quay và các thiết bị điện khác; xe đạp và các sản phẩm không thuộc nhóm 1 và nhóm 3. Theo **Vụ thị trường châu Á – châu Phi, việc Trung Quốc giảm thuế mở ra cơ hội cho các doanh nghiệp Việt Nam, đặc biệt trong lĩnh vực thực phẩm chế biến, đồ uống, dệt may, có thể thâm nhập vào thị trường này thông qua hình thức thương mại điện tử.**

**WB dự báo tăng trưởng GDP Việt Nam 2019 thấp hơn 2 năm trước** Ngân hàng Thế giới nhận định kinh tế Việt Nam nhìn chung vẫn tích cực nhưng sẽ chững lại và giảm dần trong trung hạn. Báo cáo “Vượt qua trở ngại” cập nhật tình hình kinh tế tại các quốc gia khu vực Đông Á và Thái Bình Dương vừa Ngân hàng Thế giới (WB) công bố hôm nay (24/4) dự báo tăng trưởng GDP của Việt Nam chững lại, còn 6,6% năm 2019. Hai năm trước đó, số liệu được ghi nhận lần lượt là 6,8% và 7,1%. Nguyên nhân đến từ việc tín dụng được thắt lại, tiêu dùng tư nhân giảm và nhu cầu bên ngoài yếu hơn. Mức tăng trưởng theo dự báo của WB vẫn nằm trong khoảng mục tiêu 6,6 - 6,8% mà Quốc hội đề ra, song thấp hơn kỳ vọng 6,8% mà Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh tại kỳ phiên họp thường kỳ Chính phủ đầu tháng 4. Về trung hạn, WB dự báo sẽ xoay quanh mức 6,5% vào các năm 2020, 2021 do tác động tăng theo chu kỳ như hiện nay sẽ giảm dần. WB cho rằng môi trường cạnh tranh mất được cải thiện nhưng vẫn còn những rủi ro do việc tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước và khu vực ngân hàng bị trì hoãn, đầu tư công suy giảm...

**THÔNG KÊ TRONG NGÀY**

Ngày	Mã phái sinh	+/-	Mở cửa	Cao nhất	Thấp nhất	Đóng cửa	Khớp lệnh	
							Khối lượng (Hợp đồng)	Giá trị (tỷ VND)
04/24/2019	VN30F1905	0,84%	868,50	873,40	867,90	872,80	80.829	7.035,54
04/24/2019	VN30F1906	0,70%	863,80	869,00	862,70	867,30	523	45,25
04/24/2019	VN30F1909	0,87%	861,90	867,00	861,00	865,80	47	4,06
04/24/2019	VN30F1912	0,47%	861,80	867,80	860,20	864,00	184	15,89

**TOP 5 TĂNG GIÁ HSX**
**TOP 5 GIẢM GIÁ HSX**

Mã	Giá	+/-	KLGD (CP)	GTGD (Tr VND)	Mã	Giá	+/-	KLGD (CP)	GTGD (Tr VND)
LAF	6.420	7,00%	10	0	TDW	27.000	-6,90%	50	1
HCD	4.760	6,97%	832.110	3.877	HVG	6.430	-6,95%	332.680	2.139
TCO	9.390	6,95%	120	1	AGF	5.470	-6,97%	10.620	58
L10	24.000	6,90%	10	0	DTT	12.000	-6,98%	670	8
PPI	1.240	6,90%	465.400	577	RDP	9.300	-7,00%	5.610	53

**TOP 5 TĂNG GIÁ HNX**
**TOP 5 GIẢM GIÁ HNX**

Mã	Giá	+/-	KLGD (CP)	GTGD (Tr VND)	Mã	Giá	+/-	KLGD (CP)	GTGD (Tr VND)
NHP	800	14,29%	661.400	524	TTZ	7.500	-9,64%	900	7
PVV	800	14,29%	332.500	266	FDT	40.100	-9,89%	970	39
DPS	800	14,29%	2.584.126	1.978	VDL	26.200	-9,97%	200	5
SPI	1.100	10,00%	472.800	516	VE3	7.200	-10,00%	1.300	9
PTI	18.700	10,00%	114	2	DCS	700	-12,50%	491.176	353

**TOP MUA RÒNG HSX**
**TOP BÁN RÒNG HSX**

Mã chứng khoán	Giá	+/- %	GT Mua rỗng (Tr. VND)	Mã chứng khoán	Giá	+/- %	GT Bán rỗng (Tr.VND)
HPG	33,350	4.55	70,104.80	HBC	17,300	-0.57	31,299.94
MSN	88,000	0.11	33,179.40	E1VFN30	14,800	1.93	19,849.02
GAS	112,200	0.00	22,742.07	PPC	27,000	-0.74	3,833.12
VRE	35,400	2.02	19,739.38	SSI	25,700	2.19	2,943.59
PLX	61,800	0.82	16,237.59	VNM	129,500	1.97	2,880.03

## HỆ THỐNG KHUYẾN NGHỊ CỦA VIETFIRST

Hệ thống khuyến nghị của VFS được xây dựng dựa trên sự chênh lệch giữa giá cổ phiếu thị trường tại thời điểm đánh giá và giá mục tiêu 12 tháng

Hệ thống khuyến nghị	Diễn giải
MUA	Nếu giá mục tiêu cao hơn giá thị trường từ 15% trở lên
THEO DÕI	Nếu giá mục tiêu cao hơn giá thị trường từ 5 – 15%
NẮM GIỮ	Nếu giá mục tiêu cao hơn giá thị trường không quá 5%
BÁN	Nếu giá mục tiêu thấp hơn giá thị trường tối thiểu 5%

### © CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NHẤT VIỆT (VFS)

#### Hội sở Hồ Chí Minh

Tòa nhà Central Park, lầu 2, 117 – 119 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q. 1, TP. HCM

Điện thoại: **(84-8) 62556586** Fax: **(84-8) 62556580**

Website: [www.vfs.com.vn](http://www.vfs.com.vn)

#### Chi nhánh Hà Nội

Tầng 10, Tòa nhà Sentinel Place, 41A Lý Thái Tổ, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: **(84-4) 39288222 – Ext: 117** Fax: **(84-4) 39338222**

---

**Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền thuộc về Công ty CP Chứng khoán Nhất Việt (VFS). Những thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ những nguồn đáng tin cậy và VFS không chịu trách nhiệm về tính chính xác của chúng. Quan điểm thể hiện trong báo cáo này là của (các) tác giả và không nhất thiết liên hệ với quan điểm chính thức của VFS. Không một thông tin cũng như ý kiến nào được viết ra nhằm mục đích quảng cáo hay khuyến nghị mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Báo cáo này không được phép sao chép, tái bản bởi bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào khi chưa được phép của VFS.